

Башкортостан Республикаһы
Борай районы муниципаль
районының Ваньш
ауыл советы ауыл биләмәһе
хакимиәте

Ваньш-Алпауыт ауылы, Йәштәр урамы 7

Тел. 2-74-58



Республика Башкортостан
Администрация сельского
поселения Ваньшевский
сельсовет муниципального
района Бураевский район

д. Ваньш-Алпаутово, ул. Молодежная, 7

Тел. 2-74-58

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 05

05 февраля 2024 г.

О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Администрация сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Создать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан в следующем составе:

- | | |
|-------------------|---|
| Хамидуллин Р.Ф. | - глава сельского поселения Ваньшевский муниципального района Бураевский район, председатель комиссии; |
| Габдрахманов И.Х. | Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район, секретарь комиссии; |
| Минлин И.И. | - специалист 1 категории; |
| Камалова М.Б. | - депутат сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан; |
| Кашфуллин Н.Ф. | - депутат сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан. |

2. Утвердить положение о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (Приложение №1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Ваньшевский сельсовет



Хамидуллин Р.Ф.

Приложение №1
к постановлению администрации
сельского поселения Ваньшевский
сельсовет муниципального района
Бураевский район
№ 05 от 05 февраля 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан

I. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Главы Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Башкортостан, муниципальными нормативно-правовыми актами сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом.

1.4. Основной задачей Комиссии является проведение аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан

1.5. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

создание в установленном законодательством порядке равных возможностей и равных конкурентных условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами;

единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;

объективность оценок и гласность.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Основными функциями Комиссия являются:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- 2) уведомление заявителей о принятом решении (о признании участниками аукциона или о недопущении к участию в аукционе);
- 3) обеспечение возврата внесенного задатка заявителям в установленных случаях;
- 4) принятие решения о признании аукциона несостоявшимся;
- 5) проведение аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков;
- 6) определение победителей аукционов;
- 7) оформление протокола заседаний Комиссии;
- 8) размещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола о результатах аукциона;
- 9) установление факта поступления от заявителей задатков за участие в аукционах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

III. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (далее – Комитет) о проведении аукциона, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

3.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

В состав Комиссии входят председатель, секретарь и члены Комиссии.

Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах аукционов.

Изменение состава Комиссии, а также прекращение ее деятельности осуществляется постановлением Администрации сельского поселения Ваньшевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

3.3. Члены Комиссии обязаны:

- 1) руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства и настоящего Положения;
- 2) лично присутствовать на заседаниях Комиссии, а в случаях невозможности участия в заседаниях Комиссии обязаны сообщить об этом председателю Комиссии с указанием причин отсутствия;
- 3) соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

3.4. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию функций;
- 2) ведет прием заявок на участие в аукционе;
- 3) осуществляет контроль за процедурой проведения аукционов;
- 4) является аукционистом.

3.5. Секретарь Комиссии:

- 1) извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три дня до дня заседания Комиссии;
- 2) ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;
- 3) осуществляет документальное обеспечение деятельности Комиссии;
- 4) ведет прием заявок на участие в аукционе в отсутствие председателя Комиссии.

3.6. В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии председателя, секретаря либо членов Комиссии, их обязанности по работе в Комиссии выполняет должностные лица, на которых возложены их полномочия на период отсутствия в соответствии с приказом работодателя.

3.7. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.9. Итоги заседаний Комиссии оформляются соответствующими протоколами, подписанными всеми членами Комиссии, которые публикуются организатором аукционов в сроки и порядке, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.