Информационное сообщение

**Администрация сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (далее – организатор торгов) сообщает, что 10 августа 2022 года в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Бураевский район, д.Ваныш-Алпаутово, ул.Молодежная 7, пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утвержден распоряжением главы сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 05 июля 2022 г. №32.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1:** Земельный участок (далее – участок) из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:17:000000:1546 площадью 315222 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бураевский р-н, с/с Ванышевский, с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства».

Начальный размер арендной платы (в год) за участок: 10686,03 рублей (десять тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 03 копеек).

Сумма задатка (**100%** от начального годового размера арендной платы участка) составляет 10686,03 рублей (десять тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 03 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального годового размера арендной платы участка) составляет **320,58 рублей** (триста двадцать рублей 58 копеек).

Срок аренды участка: **49 лет.**

Участки свободны от прав третьих лиц.

Согласно сведениям ЕГРН сведения об ограничениях и обременениях отсутствуют.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 02:17:000000:1546 в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета сельского поселения Ванышевский сельсовет №33 от 29.12.2015г. расположен в территориальной зоне С-1 – зона сельскохозяйственного назначения (предельные параметры разрешенного строительства земельного участка в данной зоне не регламентируются).

**Электроснабжение.**

Организация выдавшая информацию – Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (далее - ООО «Башкирэнерго»).

ООО «Башкирэнерго» сообщает, что отпуск мощности в объеме 15кВт по III категории надежности электроснабжения для указанного участка может быть осуществлен от опоры №18, 1ф1-3366, ТП-3366/63кВА н.п. Берлячево ВЛ-10 кВ ф. 7318 от подстанции «Тепляки 35 кВ» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договоров технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. N 861 (в действующей редакции). Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – 4 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа» филиал г. Бирске (далее – ПАО «Газпром газораспределение Уфа»).

ПАО «Газпром газораспределение Уфа» сообщает, что имеется при выполнении мероприятий по строительству газопровода высокого давления, установки пункта редуцирования газа и строительства газопровода низкого давления IV категории согласно схемы газоснабжения и газификации Бураевского района РБ, утвержденной в установленном порядке.

С 18 октября 2021 года газификация в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в порядке, предусмотренным п.70 Правил подключения и установлен постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.12.2020 №1021, №708 в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок.

**Водоснабжение:** нет возможности на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

**Порядок проведения аукциона:**

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:**

Счет № 03232643806180000100

счет № 40102810045370000067

БИК 018073401

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Башкортостан //УФК по Республике Башкортостан г.Уфа

Администрация муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (лицевой счет 05013102770)

ИНН 0217004995 КПП 021701001

Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: 07.07.2022 с 09.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 08.08.2022 до 17.00 часов.

**Прием заявок** осуществляется ежедневно с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней. Место приема заявок: Администрация сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан: **452956, Республика Башкортостан, Бураевский район, д. Ваныш-Алпаутово, ул. Молодежная 7.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются лица** подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата определения участников аукциона – **09.08.2022 г.**

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Заявитель, признанный участником аукциона, становитсяучастником аукциона с даты подписания организатором аукциона протоколарассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона: 10.08.2022г в 12:00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Бураевский район, д. Ваныш-Алпаутово, ул. Молодежная 7.**

Регистрация участников аукциона будет производиться 10 августа 2022 года с 10.00 часов до 11.50 часов местного времени.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Итоги аукциона** подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется триэкземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка вдесятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок илипротокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельногоучастка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или вслучае заключения указанного договора с единственным принявшим участие ваукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Администрацию сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в Администрацию сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка**, и об иных лицах, с которыми договорыаренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которыеуклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестныхучастников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестныхучастников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестрнедобросовестных участников аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга пообязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителемторгов лично.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

**Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы,** а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в Администрации сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных дней) **с 09.00 до 17.00 часов** местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: **РБ, Бураевский район, д. Ваныш-Алпаутово, ул. Молодежная, 7.**

**Форма заявки и проект договора аренды земельного участка** представлены на официальном сайте РФ  **www.torgi.gov.ru,** на сайте Администрации сельского поселения Ванышевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан <https://vanishevski.ru/> .

Телефон для справок 8 (34756) 2-74-58.

**Осмотр земельных участков** на местности производится в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться у организатора аукциона.